



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANȚA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Ediția 1/Revizia 8



AVIZAT

MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

CIPRIAN - CONSTANTIN ȘERBAN

**ANALIZA ACTIVELOR NECESARE DESFĂȘURĂRII
OBIECTULUI DE ACTIVITATE**

AL

**S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL MIHAIL
KOGĂLNICEANU - CONSTANȚA S.A.**

(SN AIMKC SA)

cu identificarea activelor neproductive/nefuncționale, cu prezentarea de măsuri
concrete și cuantificabile în cazul valorificării acestora, reflectate în creșterea
veniturilor din exploatare, precum și termene de implementare a acestora

ÎN ANUL 2025

De expediat prin poștă fax e-mail

1/23

Cod sursă editare: c:\users\doriana.ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

**Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta**

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
MIHAIL KOGĂLNICEANU - CONSTANȚA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 11212645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 BRD Constanța

SMC-AE
Ediția 1/Revizia 8



1. PREZENTAREA SN AIMKC SA

1.1. Informații generale

Societatea Națională Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța S.A. a fost înființată prin H.G. nr. 523/1998 completată și modificată de H.G.nr. 123/2006, H.G. 1096/2008 și H.G. 831/2020.

Capitalul social subscris și vărsat este în cuantum de 1.157.950 lei conform încheierii judecătorului delegat de pe lângă Oficiul Registrului Comerțului nr.12171/24.02.2006, Compania fiind înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J13/2498/1998.

Codul de înregistrare fiscală al Companiei este RO 11212645.

Capitalul social este deținut astfel:

- Statul român prin Ministerul Transporturilor în proporție de 60%
- Fondul Proprietatea S.A. în proporție de 20%
- Consiliul Județean Constanța în proporție de 20%

Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța este societate pe acțiuni, cu capital majoritar de stat, care se organizează și funcționează pe bază de gestiune economică și în conformitate cu actul constitutiv. Cheltuielile de exploatare și de capital ale Aeroportului Internațional Mihail Kogălniceanu - Constanța se asigură atât din venituri proprii, cât și din sume alocate de la bugetul de stat.

1.2. Obiectul de activitate al SN AIMKC SA

Obiectul de activitate al SN AIMKC SA este „Activități de servicii anexe transporturilor aeriene” - cod CAEN 5223.

SN AIMKC SA are ca obiect principal de activitate efectuarea de lucrări de exploatare, întreținere, reparare, dezvoltare și modernizare a bunurilor din patrimoniul său, aflate în proprietate sau concesionate, în vederea asigurării condițiilor pentru sosirea, plecarea și manevrarea la sol a aeronavelor în trafic intern și/sau internațional, asigurarea serviciilor aeroportuare pentru traficul de persoane, mărfuri și poștă, precum și servicii de interes public general.

Conform prevederilor Codului aerian civil¹, SN AIMKC SA are obligația de a asigura condițiile prevăzute de reglementările specifice aplicabile privind aterizarea și decolarea în siguranță a aeronavelor, securitatea aeronautică, serviciile necesare aeronavelor la sol, precum și cele privind lupta împotriva incendiilor. Administratorul aeroportului asigură existența facilităților

¹ Legea 21/18.03.2020 privind Codul aerian civil, republicată, cu modificările ulterioare.

De expediat prin poștă fax e-mail

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

2/23

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogălniceanu

cod postal: 907195, Constanța

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
 CUI RO 11212645



Cont Bancar RO42 BRDE 1408 VO39 0129 1400 BRD Constanta

de ambulanță și prim ajutor pentru cazuri de urgență, a celor de vamă, frontieră, fitosanitare, sanitar-veterinare și sanitar-umane.

Prin Ordinul ministrului transporturilor și infrastructurii nr. 316/2011, Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu – Constanța a fost certificat ca aeroport internațional. În prezent SN AIMKC SA face parte din rețeaua Trans – Europeană de Transport (TEN-T) Comprehensive Network.

Pe lângă sarcinile de deservire a aeronavelor comerciale, pe aeroport se desfășoară și activități cu caracter strategic cum ar fi asigurarea operării zborurilor efectuate cu aeronave militare, precum și cu aeronave aparținând unor companii civile operate în sprijinul activităților militare. Aeroportul Constanța intră în categoria aparte a aeroporturilor strategice, nefiind încadrat în categoria de aeroporturi care au preponderent caracter comercial. În conformitate cu prevederile acordului dintre România și Statele Unite ale Americii privind activitățile forțelor militare ale Statelor Unite staționate pe teritoriul României, ratificat prin Legea nr. 268/2006², forțele Statelor Unite și contractanții lor pot folosi utilitățile publice în termeni și condiții, inclusiv tarife sau taxe, nu mai puțin favorabile decât cele percepute forțelor armate române în situații similare, inclusiv scutirea de la plata tarifelor aeroportuare pentru aeronavele utilizate.

2. ANALIZA ELEMENTELOR DE ACTIV ALE SN AIMKC SA

Activul reprezintă "o resursă controlată de către societate ca rezultat al unor evenimente anterioare și de la care se așteaptă ca în viitor să aducă beneficii economice societății".

În cazul SN AIMKC SA structura activului este reprezentată de toate cele trei categorii de active, respectiv active imobilizate, active circulante și cheltuieli înregistrate în avans.

În acest sens, structura activelor aflate în patrimoniul societății poate fi sintetizată astfel:

DENUMIRE	VALOARE (lei)	PONDERE (%)
Active imobilizate	457.557.217,67	88,00%
Active circulante	62.222.104,73	11,97%
Cheltuieli înregistrate în avans	164.555,21	0,03%
TOTAL ACTIVE	519.943.877,61	100,00%

Relația existentă la nivelul SN AIMKC SA între nivelul diferitelor categorii de active este reprezentată în graficul următor:

² Legea nr. 268/2006 pentru ratificarea Acordului dintre România și Statele Unite ale Americii privind activitățile forțelor Statelor Unite staționate pe teritoriul României, semnat la București la 6 decembrie 2005

De expediat prin poștă fax e-mail

3/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana.ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor_2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD

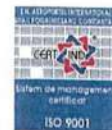


Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

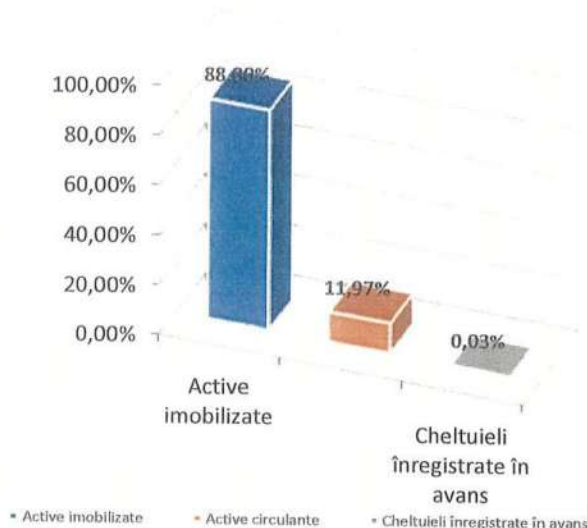
Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 VO39 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Editia 1/Revizia 8



Structura activelor SN AIMKC SA



La sfârșitul anului 2025 în structura activului societății predomină activele immobilizate cu o pondere de 88,00%, urmate de activele circulante cu o pondere de 11,97%.

Cheltuielile înregistrate în avans, cu o pondere nesemnificativă în activul societății, reprezintă plăți efectuate în avans pentru servicii, în mare parte servicii de asigurări RCA, casco și rovinețe, care vor fi consumate în decursul anului 2026.

2.1 ACTIVELE IMOBILIZATE

La data de 31.12.2025 structura activelor immobilizate, care se consumă în cadrul activității de exploatare a SN AIMKC SA, la valoarea brută, este următoarea:

Active immobilizate la valoarea de bilanț	Sold la data 31.12.2025 (lei)	Pondere (%)
Imobilizări necorporale. din care:	40.473,98	0.01%
Alte imobilizări necorporale	40.473,98	100%
Imobilizări corporale. din care:	457.515.843,69	99.99%
Terenuri	13.677.275,00	2,99%
Construcții	22.713.325,64	4,96%
Instalații tehnice și mașini	42.651.194,81	9,32%
Alte imobilizări. utilaje și mobilier	44.602.758,46	9,75%
Imobilizări corporale în curs de execuție	333.871.289,78	72,97%
Imobilizări financiare	900	0.00%
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	457.557.217,67	100.00%

De expediat prin poștă fax e-mail

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

4/23

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta
Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;
Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro
SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Editia 1/Revizia 8



a) Imobilizările necorporale

SN AIMKC SA are în evidența contabilă imobilizări necorporale reprezentând diverse studii, master plan și licențe pe care le amortizează, conform politicilor contabile ale societății privind amortizările și deprecierile într-o perioadă de trei ani. Acestea sunt în valoare de 2.650.915,47 lei, valoare de inventar și reprezintă 0,01% din total active imobilizate.

Evoluția imobilizărilor necorporale în anul 2025:

Elemente de activ	- lei-			
	Sold la 01.01.2025	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2025
Alte imobilizari necorporale	2.619.374	31.541	0.00	2.650.915
Total imobilizări necorporale	2.619.374	31.541	0.00	2.650.915

Deprecieri (amortizare și provizioane)	Sold la 01.01.2025	Deprecierea înregistrată în cursul exercițiului		Sold la 31.12.2025
		Creșteri	Reduceri	
Alte imobilizari necorporale	2.567.606	42.835	0.00	2.610.441
Total deprecieri	2.567.606	42.835	0.00	2.610.441
Valoare rămasă	51.768			40.474

Amortizarea calculată la 31 decembrie 2025 reprezintă deprecierea imobilizărilor necorporale în suma de 42.835 lei.

Valoarea rămasă a imobilizărilor necorporale la 31.12.2025 este de 40.474 lei.

În cursul anului au fost achiziționate imobilizări necorporale în valoare de 31.541,57 lei reprezentând:

- Licenta Licenta VMware vSphere Standard 8: 18.193,12 lei;
- Licenta Microsoft Office: 12.678,45 lei;
- Licenta Photoshop: 670,00 lei.

b) Imobilizările corporale

SN AIMKC SA are în evidența contabilă imobilizări corporale în valoare de 457.515.844 lei și reprezintă 99.99% din total active imobilizate.

Prezentarea generală a principalelor capacități din dotare:

SN AIMKC SA deține și gestionează în regim de proprietate privată toate construcțiile și terenurile din zona de landside (terminale de pasageri, clădiri administrative și tehnice, precum și parcare auto), în timp ce infrastructura din zona de airside conține bunuri din domeniul public al statului. respectiv piste de aterizare-decolare, căi de rulare și platforme de îmbarcare-debarcare,

De expediat prin poștă fax e-mail

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu

cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 VO39 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Editia 1/Revizia 8



precum și terenurile de sub acestea, concesionate de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin contractul numărul 30418/31.07.2018 către SN AIMKC SA spre administrare și exploatare.

Caracteristici tehnico-operaționale

Infrastructura aeroportuară, precum și echipamentele de care dispune aeroportul (echipamente de balizaj, de protecție împotriva incendiilor, mijloace de comunicații) permit aterizarea aeronavelor lung curier, cu excepția celor de tipul A380 și AN225.

Date tehnice infrastructură aeroport.

- Mijloace de salvare și luptă împotriva incendiilor: specifice pentru CAT 7 OACI;
- Piste decolare/aterizare: 1 (3500 m x 45 m); capacitate portantă: PCN 62;
- Platforme: 2 ; suprafața platformelor: 155.263 mp ; capacitatea portantă: PCN 62;
- Locuri de parcare aeronave: 18;
- Terminale: 2;
 - capacitate de procesare terminale:
 - 800.000 pasageri/an;
 - 400 pasageri/oră de vârf/flux;
 - ghișee check-in: 8;
 - capacitatea parcării publice: 190 locuri de parcare.

Reevaluarea patrimoniului privat al societatii:

Reevaluarea a fost efectuată de evaluator autorizat, membru titular al Uniunii Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR) în anul 2025.

Reevaluarea a fost făcută conform Standardelor Internaționale de Evaluare-IVS, la imobiliarile corporale de natura terenurilor și a construcțiilor aplicându-se metoda valorii juste, iar înregistrarea în contabilitate s-a efectuat în baza reglementărilor legale naționale. Lega 82/1991 republicată, OMFP 1802/2014 și Standardul Internațional de Contabilitate – Ias 16.

Actiunile corporale utilizate în cadrul SN AIMKC sunt dispuse în funcție de activitatea specifică fiecărei direcții/compartiment/serviciu. după cum urmează:

1. În cadrul Direcției Securitate Aeroportuară:

- cabine modulare pentru pază situate în perimetrul aeroportuar, folosite ca posturi fixe pentru asigurarea pazei și control accesului;
- echipamente control securitate EDSCB C3 de tip LEDS, situate în filtrele de control de securitate din terminalul de plecări, folosite la controlul de securitate a bagajelor de cabină aparținând pasagerilor;
- sisteme (echipamente) de detecție a explozibililor EDS standard 3 situate în subsolul terminalului de plecări, folosite pentru controlul de securitate a bagajelor de cală aparținând pasagerilor;

De expediat prin poștă fax e-mail

6/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

**Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta**

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANȚA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2496/1996
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 VO39 0129 1400 BRD Constanța



- videoendoscop profesional folosit pentru controlul de securitate în spații și locuri greu accesibile.

2. În cadrul Direcției Operaționale:

Serviciul Handling la Sol:

- sistem Local DCS (Documents Control Sistem) folosit în procesarea pasagerilor din check-in, situat în terminal plecări;
- cărucioare pentru transportul pasagerilor cu dizabilități în interiorul aeronavelor.

Serviciul Dispeceri Sol și Dispecerat Coordonare;

- sistem dispecerizare și informare pasageri situat în dispeceratul aeroportului, folosit pentru anunțuri și informare pasageri.

Serviciul Transport:

a) utilaje și echipamente aeroportuare deservire aeronave:

- autobuze pasageri folosite la transportul pasagerilor de la/la aeronavă;
- scări pentru debarcarea/îmbarcarea pasagerilor din/în aeronavă;
- tractoare TLD folosite pentru tractarea remorcilor de bagaje și transpaleți containere;
- degivroare pentru degivrarea aeronavelor în sezonul rece;
- ambulift folosit pentru debarcarea/îmbarcarea pasagerilor cu dizabilități/cu mobilitate redusă;
- platforme cargo pentru debarcarea/îmbarcarea containerelor cu bagaje/cargo;
- stivuitoare folosite pentru încărcarea/descărcarea paleților cu bagaje/marfă-cargo pe platformele cargo;
- benzi folosite pentru încărcarea/descărcarea bagajelor în calele avionului;
- GPU (ground power unit) folosit ca sursă de energie la pornirea aeronavelor;
- unități de pornire cu aer (AIR starter-ASU) utilizate pentru pornirea motoarelor de aeronave echipate cu pornire cu aer;
- utilaj special pentru alimentarea aeronavei cu apă potabilă;
- vidanaje pentru aeronave;
- generator aer cald folosit pentru îndepărtarea gheții la motoare aeronave;
- remorci pentru transportul bagajelor la aeronavă;
- remorci pentru transportul transpaleților/containere de bagaje/cargo;
- bări de tractare aeronave;
- turn de iluminat tractabil folosit pentru iluminarea zonelor întunecate de pe platforma sau în cazul unor situații de urgență pe aeroport.

b) utilaje aeroportuare pentru dezapezire pistă și platforme, pentru curățare depuneri cauciuc și vopsea pistă și platforme, pentru trasarea marcajelor la pista și de măsurare coeficient de frânare:

c) autoutilitare folosite pentru deplasări în vederea efectuării mentenanței preventive și corective a sistemelor situate pe perimetrul aeroportului, efectuarea patrulării pentru asigurarea pazei perimetrului și control accesului în perimetru aeroportuar, intervenție rapidă în cazuri de situații de

De expediat prin poștă fax e-mail

7/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan și analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2496/1996
CUI RO 11212645



Cont Bancar RO42 BRDE 1408 VO39 0129 1400 BRD Constanta

urgentă și criză pe aeroport, autoutilitară Follow-me folosită la efectuarea controlului suprafețelor de mișcare, precum și pentru aducerea aeronavelor sosite pe aeroport la locurile de parcare și microbuze pentru transportul echipajelor, personalului aeroportuar;

d) autoturisme pentru diverse activitati aeroportuare, aprovizionare cu materiale, deplasări în interes de serviciu și microbuze pentru transportul personalului de/la locul de muncă.

Stație Salvare și Stingere Incendii:

- remiză pentru facilități PSI;
- vehicule, utilaje si echipamente folosite pentru prevenire si interventie, stingere incendii: autospeciale PSI; aparate de respirat; compresor pentru aer respirabil; echipament descarcerare; sistem cu server pentru alarmare la incendiu; sirena electronică de înștiințare alarme; monitor UPS pentru sistem alarmare la incendiu; motopome de apa semi-murdară; defibrilatoare automate externe; generator de fum toxic; grup electrogen; motodebitator cu disc pentru taiere; targă salvare cu husă.

Cabinetului Medical:

- spațiu carantină folosit pentru izolarea pasagerilor sosiți pe aeroport cu probleme medicale, până la venirea instituțiilor abilitate pentru preluarea acestora;
- set alcotest; defibrilator bifazic; infuzomat; monitor defibrilator semiautomat; EKG Cardiovit. folosite pentru controale medicale a personalului aeroportuar la intrarea în tură, efectuarea de consultații și intervenții în caz de urgență medico-chirurgicale;
- ambulanță.

3. *În cadrul Direcției Tehnice:*

Activele necesare desfășurării activității direcției tehnice sunt înglobate sau deservesc următoarele sisteme:

- Sistemul de electroalimentare al aeroportului;
- Sistemul de alimentare de rezerva al aeroportului;
- Sistemul de balizaj luminos al PDA;
- Sistemul de înmagazinare și pompare a apei potabile;
- Sistemul de evacuare a apei menajere și pluviale;
- Sistemul de termoficare.

4. *În cadrul activității personalului nonoperațional:* - activele imobilizate necesare desfășurării activității sunt reprezentate de mobilier pentru dotare birouri, apartură birotică și echipamente de protecție a valorilor umane, cum ar fi imprimante multifuncționale, echipament digital copiere/printare/scanare, calculatoare și laptopuri, servere pentru aplicații și întocmire de back-upuri.

De expediat prin poștă fax e-mail

8/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor_2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 11212645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 9039 0129 1400 BRD Constanta



Evoluția imobilizărilor corporale în anul 2025:

Nr crt	Elemente de activ	Sold la 01.01.2025	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2025
1.	Terenuri	11.428.754	2.248.521	0,00	13.677.275
2.	Construcții	25.555.135	6.254.771	3.081.884	28.728.022
3.	Instalații tehnice și mijl.de transport	101.349.067	6.764.798	0,00	108.113.865
4.	Mobilier și alte active	64.885.610	0,00	773.300	64.112.310
Total (rd.1 ÷ rd.4)		203.218.566	15.268.090	3.855.184	214.631.472
5.	Imobilizări corporale în curs de execuție	288.740.233	46.902.294	1.707.969	333.934.558
Total imobilizări corporale		491.958.799	62.170.384	5.563.153	548.566.030

Nr. crt.	Deprecieri imobilizări corporale (amortizare și provizioane)	Sold la 01.01.2025	Deprecieri înregistrate în cursul exercițiului	Reduceri sau reluări	Sold la 31.12.2025
1.	Construcții	7.181.751	1.907.708	3.074.763	6.014.696
2.	Instalații tehnice și mijl. de transport	57.776.358	7.686.312	0,00	65.462.670
3.	Alte imobilizări corporale	14.288.201	5.994.650	773.300	19.509.551
4.	Imobilizări corporale în curs de execuție	63.269	0,00	0,00	63.269
Total depreciere		79.309.579	15.588.670	3.848.063	91.050.186
Valoare rămasă imobilizări		412.649.220			457.515.844

Amortizarea calculată la 31 decembrie 2025 reprezintă deprecierea imobilizărilor corporale în suma de 91.050.186 lei.

Calculul amortizării s-a făcut în conformitate cu politicile contabile ale societății privind amortizările și deprecierea și ale Codului Fiscal, utilizând metoda liniară.

Reducerea imobilizărilor corporale reprezintă:

- scoaterea din folosință a echipamentelor, utilajelor și dotărilor cu durată normală de utilizare îndeplinită și depășite tehnologic, când nici un beneficiu economic nu se mai aștepta din utilizarea acestora. Scoaterea din funcțiune a fost făcută cu respectarea procedurilor interne, a legislației în vigoare și cu aprobarea Consiliului de Administrație al SN AIMKC SA și s-a urmărit posibilitatea de valorificare a acestora, unde a fost cazul;

- anularea amortizării, în cazul construcțiilor, ca pas obligatoriu în înregistrarea în contabilitate a diferențelor rezultate din reevaluarea patrimoniului SN AIMKC SA.

Valoarea rămasă a imobilizărilor corporale la 31.12.2025 este de 457.515.844 lei.

De expediat prin poștă fax e-mail

9/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor_2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu

cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

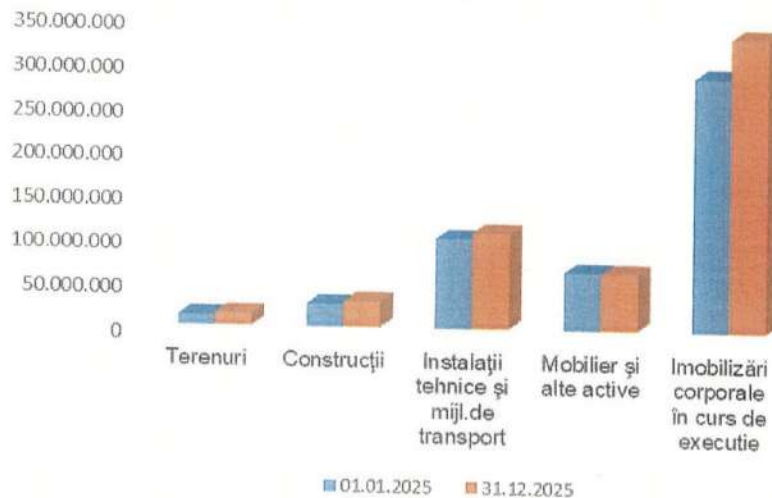
Cont Bancar RO42 BRDE 1405 V039 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Editia 1/Revizia 8



Evoluția immobilizărilor corporale la nivelul SN AIMKC SA pe parcursul anului 2025 este reprezentată în graficul următor:

Evoluția immobilizărilor corporale an 2025



Creșterea immobilizărilor corporale de la începutul anului 2025 și până la 31.12.2025 provine din:

- reevaluarea terenurilor și construcțiilor din patrimoniul privat al SN AIMKC SA și înregistrarea în evidențele contabile a diferențelor rezultate;
- finalizarea și recepția lucrărilor de extindere Remiză PSI – obiectiv de investiții aferent proiectelor finanțate prin fonduri europene;
- achiziția de echipamente și utilaje aeroportuare aferente proiectelor finanțate de la bugetul de stat;
- achiziția de echipamente IT utilizate în cadrul serviciului de handling finanțate din surse proprii;
- continuarea proiectelor de investiții ce a dus la majorarea immobilizărilor corporale în curs cu 46.902.294 lei pe parcursul anului 2025.

Proiectele de investiții au o importanță deosebită pentru dezvoltarea societății, pentru că ele pregătesc capacitățile și condițiile de producție viitoare, condiționează competitivitatea societății și în consecință rezultatele și echilibrul financiar.

Dintre proiectele de investiții derulate pe parcursul anului 2025 le menționăm pe cele cu impact semnificativ asupra desfășurării și dezvoltării activității:

De expediat prin poștă fax e-mail

10/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

**Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta**

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 VO39 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Editia 1/Revizia 8



AMENAJARE BANDĂ PISTĂ ȘI RESA

Necesitatea lucrărilor

Auditurile realizate de AACR și primirea certificatului aeroportuar RO-08/2017 au evidențiat mai multe neconformități care impun realizarea investiției pentru a asigura conformitatea cu reglementările europene și internaționale privind siguranța aeronautică.

Oportunitatea investiției

Ministerul Transporturilor impune prin Programul Național de Siguranță în Aviația Civilă (PNSAC) și prin alinierea la Regulamentul (UE) 139/2014 implementarea unor standarde ridicate de siguranță aeronautică. Investiția este esențială pentru menținerea certificării aeroportului și pentru evitarea sancțiunilor ce pot rezulta din nerespectarea reglementărilor impuse de EASA și OACI.

Beneficii și impact financiar

Prin implementarea acestor lucrări, se vor asigura următoarele beneficii:

- Creșterea siguranței operațiunilor aeronautice;
- Reducerea riscului de avarii pentru aeronave;
- Asigurarea conformității cu reglementările europene și evitarea sancțiunilor;
- Menținerea certificării aeroportului și atragerea unor noi operatori aeriени;
- Reducerea costurilor de mentenanță prin prevenirea deteriorării terenului din banda pistei;
- Creșterea competitivității aeroportului pe plan național și internațional;
- Asigurarea unei infrastructuri durabile, care să permită dezvoltarea ulterioară a aeroportului;
- Sporirea nivelului de protecție a aeronavelor, echipajelor și pasagerilor.

Stadiul investiției

Obiectivul de investiții „Amenajare bandă pistă și RESA” este fizic finalizat. Lucrările prevăzute în cadrul proiectului au fost executate integral, în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată și cu cerințele impuse de reglementările naționale și internaționale privind siguranța aeronautică.

În prezent, proiectul se află în curs de recepție la terminarea lucrărilor, fiind demarate procedurile administrative și tehnice necesare pentru recepția finală. Finalizarea investiției contribuie direct la creșterea nivelului de siguranță operațională a pistei, la reducerea riscurilor asociate depășirilor accidentale și la menținerea certificării aeroportului conform standardelor EASA și OACI.

UPGRADE BALIZAJ LUMINOS LA PDA dir. 36

Necesitatea și importanța investiției

Investiția în modernizarea balizajului luminos pentru pista direcția 36 a Aeroportului Internațional Mihail Kogălniceanu este imperativă pentru asigurarea conformității cu reglementările europene EASA 2017/021/R ed.4 CS-ADR-DSN și ale ICAO. Sistemele actuale de balizaj au fost instalate între anii 2006-2007 și 2014-2015, prezentând neconformități tehnologice și geometrice care afectează siguranța zborurilor și eficiența operațională. Având în vedere că AIMK este clasificat

De expediat prin poștă fax e-mail

11/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor_2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 ERD Constanta



ca aeroport strategic internațional. utilizat și pentru operațiuni NATO, modernizarea infrastructurii de balizaj devine o cerință critică.

Oportunitatea investiției

Investiția. este finanțată din fonduri nerambursabile prin Programul Operațional de Infrastructură Mare (POIM) și din completare de la Bugetul de Stat. Având în vedere importanța strategică a SN AIMKC SA. necesitatea conformării la normele internaționale și beneficiile în ceea ce privește siguranța și eficiența operațională, activul „Upgrade balizaj luminos la PDA dir.36” este o măsură esențială și justificată economic. Finanțarea asigurată din fonduri nerambursabile și suportul complementar al Bugetului de Stat fac ca această investiție să fie fezabilă și sustenabilă pe termen lung.

Stadiul investiției

Obiectivul de investiții „*Upgrade balizaj luminos la PDA, direcția 36*” este fizic finalizat. Toate lucrările de modernizare și instalare a sistemelor de balizaj luminos au fost realizate, respectând cerințele tehnice prevăzute de reglementările EASA și ICAO aplicabile aeroporturilor internaționale strategice.

La data întocmirii prezentei analize, investiția se află în curs de recepție la terminarea lucrărilor, urmând parcurgerea etapelor finale de verificare și validare operațională. Implementarea acestui proiect asigură creșterea siguranței operațiunilor de aterizare și decolare în condiții de vizibilitate redusă și contribuie la alinierea infrastructurii aeroportuare la standardele europene actuale.

SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO. CONTROL ACCES LA AIMKC

Necesitatea și importanța investiției

Investiția în Sistemul de supraveghere video și control acces la SN AIMKC SA este fundamentată pe necesitatea asigurării unui nivel ridicat de securitate. având în vedere importanța strategică, economică, militară și turistică a acestui obiectiv.

Oportunitatea investiției

Investiția este susținută de mai mulți factori favorabili:

- Creșterea traficului aeroportuar și dezvoltarea socio-economică a regiunii.
- Disponibilitatea fondurilor europene nerambursabile. conform Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM), Axa Prioritară nr. 2.
- Îmbunătățirea condițiilor de muncă pentru personalul aeroportului și reducerea riscului de incidente de securitate.

Avantajele economice și sociale

Se creează beneficii sociale pentru angajați și pasageri, prin îmbunătățirea siguranței și condițiilor de muncă. Se respectă toate cerințele legale și tehnice, prevenind riscurile de securitate și posibile sancțiuni.

Implementarea Sistemului de supraveghere video și control acces este imperativă pentru Aeroportul Mihail Kogălniceanu. având în vedere riscurile de securitate, obligațiile legale și

De expediat prin poștă fax e-mail

12/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

**Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta**

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANȚA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 11212645



Cont Bancar RO42 BRDE 1408 VO39 0129 1400 BRD Constanța

avantajele economice/sociale, asigurând o soluție eficientă, modernă și sustenabilă pentru securitatea aeroportuară.

Stadiul investiției

Obiectivul de investiții „Sistem de supraveghere video și control acces la SN AIMKC SA” este aproape finalizat, însă implementarea integrală este condiționată de progresul proiectului „Dezvoltare terminal, turn de control și parcare”, întrucât amplasarea și integrarea definitivă a echipamentelor se poate realiza numai după finalizarea construcțiilor aferente acestuia.

Proiectul a fost declarat nefuncțional la finalul anului 2025, fiind solicitată și aprobată modificarea cererii de finanțare și a contractului de finanțare prin prelungirea perioadei de implementare până la data de 31.12.2026, conform NOTEI emise de DGPET nr. 32123/2025, privind Notificarea nr. 2 la Contractul de finanțare nr. 141/19.04.2022, Cod SMIS 143310.

Motivul care justifică prelungirea perioadei de implementare:

- interdependența directă cu proiectul „Dezvoltare terminal, turn de control și parcare”, care nu permite montarea echipamentelor în lipsa unui front de lucru finalizat;
- adaptarea soluțiilor tehnice la modificările apărute în proiectarea și execuția construcțiilor;
- necesitatea respectării cerințelor Schengen privind separarea fluxurilor Schengen / non-Schengen;
- decalaje în execuția lucrărilor principale, care au determinat reprogramarea etapelor de implementare.

În urma analizelor realizate de DAPEP-SEC și DMA, s-a concluzionat că prelungirea duratei de implementare este justificată și necesară pentru asigurarea funcționalității complete a investiției, fiind respectate prevederile Instrucțiunii nr. 6/12.09.2025. DMA-SIP și-a exprimat acordul pentru prelungirea perioadei de implementare până la 31.12.2026.

DEZVOLTARE TERMINAL TURN DE CONTROL ȘI PARCARE LA SN AIMKC SA

Investiția în dezvoltarea terminalului, turnului de control și parcarii SN AIMKC SA reprezintă un demers strategic esențial pentru modernizarea infrastructurii aeroportuare din România.

Necesitatea investiției

SN AIMKC SA are un rol strategic, atât din punct de vedere comercial, cât și militar, fiind clasificat ca „aeroport strategic internațional” datorită utilizării de către NATO. Investiția este justificată prin:

- Modernizarea infrastructurii existente, care este învechită și subdimensionată pentru fluxurile de pasageri prognozate.
- Creșterea gradului de siguranță și securitate, prin alinierea la noile standarde europene și internaționale privind aeroporturile.
- Optimizarea fluxurilor de pasageri și bagaje, pentru a reduce aglomerația și a îmbunătăți experiența călătorilor.
- Adaptarea la cerințele transportului multimodal, contribuind la integrarea cu rețeaua europeană de transport TEN-T.

De expediat prin poștă fax e-mail

13/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

**Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogălniceanu
cod postal: 907195, Constanța**

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
MIHAIL KOGĂLNICEANU - CONSTANȚA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 ERD Constanța

SMC-AE
Ediția 1/Revizia 8



Oportunitatea dezvoltării

Aeroportul este inclus în Master Planul General de Transport al României, fiind recunoscut ca un nod important pentru conectivitatea regională și internațională. Finanțarea este asigurată din fonduri europene nerambursabile (85%) și de la bugetul de stat (15%), ceea ce reduce impactul asupra bugetului național. Investiția este parte a Programului Operațional Infrastructură Mare (POIM), ceea ce garantează transparența și eficiența utilizării resurselor.

Beneficiile utilizării activului

a) Beneficii economice

- Creșterea capacității aeroportului atrage noi operatori aerieni și rute suplimentare, contribuind la dezvoltarea economică regională.
- Dezvoltarea infrastructurii aeroportuare stimulează turismul și comerțul, având în vedere proximitatea față de Constanța și Delta Dunării.
- Se creează noi locuri de muncă, atât direct, în cadrul aeroportului, cât și indirect, prin dezvoltarea serviciilor conexe (transport, logistică, hoteluri).

b) Beneficii operaționale

- Terminalul extins va permite gestionarea unui trafic de pasageri crescut;
- Noul turn de control va oferi o mai bună coordonare a traficului aerian, reducând riscurile operaționale și crescând eficiența.
- Parcarea extinsă (446 locuri) va îmbunătăți accesibilitatea pentru pasageri și personal, facilitând transportul multimodal.

c) Beneficii de mediu și sustenabilitate

- Se vor implementa tehnologii verzi: sisteme de iluminat LED, echipamente eficiente energetic.
- Modernizarea infrastructurii reduce impactul asupra mediului, prin optimizarea fluxurilor și reducerea consumului de resurse.

Utilizarea activului „Dezvoltare terminal, turn de control și parcare” este justificată din punct de vedere economic, operațional și strategic. Investiția contribuie la creșterea competitivității Aeroportului Mihail Kogălniceanu, îmbunătățește serviciile oferite pasagerilor și operatorilor aerieni și aliniază infrastructura la standardele europene, facilitând integrarea României în rețeaua de transport aerian internațional.

Stadiul investiției

Obiectivul de investiții „Dezvoltare terminal, turn de control și parcare pentru Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța” este aproape finalizat, însă a fost declarat nefuncțional la finalul anului 2025, fiind solicitată și aprobată prelungirea perioadei de implementare până la data de 31.12.2026, conform NOTEI DGPET nr. 32125/2025, aferentă Contractului de finanțare nr. 226/04.05.2023, Cod SMIS 158446.

Dificultăți majore care au impus prelungirea:

- modificări tehnice semnificative la Turnul de Control;
- necesitatea realizării unor expertize seismice suplimentare și a consolidării structurale;

De expediat prin poștă fax e-mail

14/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

**Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogălniceanu
cod postal: 907195, Constanța**

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
MIHAIL KOGĂLNICEANU - CONSTANȚA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 ERD Constanta



- cerințe suplimentare generate de aderarea României la Spațiul Schengen (31.03.2024);
- impact direct asupra calendarului de execuție și a fluxurilor de lucru.

DAPEP-SEC și DMA au avizat favorabil solicitarea, considerând că prelungirea este esențială pentru finalizarea integrală a investiției și operaționalizarea acesteia în condiții de siguranță și conformitate până la 31.12.2026.

CREȘTEREA SECURITĂȚII ȘI SIGURANȚEI TRAFICULUI DE PASAGERI PE SN AIMKC SA

Necesitatea și importanța investiției

SN AIMKC SA are o importanță strategică semnificativă datorită amplasării sale geografice, fiind un nod de transport relevant pentru conexiunile naționale și internaționale. Obiectivul principal al proiectului este îmbunătățirea siguranței și securității aeroportuare prin achiziția de echipamente și autovehicule specializate. Conform legislației europene și naționale în vigoare, Aeroportul Mihail Kogălniceanu trebuie să îndeplinească cerințele de securitate aeronautică impuse de Regulamentul (UE) 300/2008 și Regulamentul de Punere în Aplicare (UE) 2015/1998.

Beneficii anticipate

Prin implementarea acestei investiții, SN AIMKC SA va obține următoarele avantaje:

- Conformitate cu reglementările internaționale privind siguranța aeroportuară și prevenirea amenințărilor la adresa securității.
- Reducerea timpului de procesare a pasagerilor și a bagajelor, datorită noilor echipamente de control de securitate avansate.
- Creșterea capacității de intervenție rapidă în situații de urgență, datorită modernizării flotei de autovehicule pentru securitate și siguranță.
- Asigurarea operabilității continue a infrastructurii aeroportuare, prin modernizarea echipamentelor de întreținere și siguranță a pistelor.
- Implementarea acestui proiect va transforma Aeroportul Mihail Kogălniceanu într-un nod aerian modern, sigur și eficient, contribuind astfel la dezvoltarea economică și la integrarea în rețelele de transport internaționale

Stadiul investiției

Proiectul „Creșterea securității și siguranței traficului de pasageri pe Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu”, Cod SMIS 137214, a fost declarat nefuncțional și a fost aprobată prelungirea perioadei de implementare până la 31.12.2026, conform NOTEI DGPET nr. 32122/2025.

Motivele principale sunt:

- interdependența cu proiectul „Dezvoltare terminal, turn de control și parcare”;
- imposibilitatea instalării și integrării definitive a echipamentelor de securitate;
- reluarea procedurilor de achiziție pentru anumite echipamente;
- cerințe suplimentare rezultate din aderarea României la Spațiul Schengen.

De expediat prin poștă fax e-mail

15/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor_2025.doc)

**Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogălniceanu
cod postal: 907195, Constanta**

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 ERD Constanta



DAPEP-SEC și DMA au concluzionat că solicitarea respectă prevederile Instrucțiunii nr. 6/2025 și au avizat favorabil prelungirea perioadei de implementare.

c) Imobilizările financiare

Elemente de activ	Sold la 01.01.2025	Creșteri	Reduceri	Sold la 31.12.2025
Valoarea brută				
Titluri sub formă de interese de participare	-	-	-	-
Alte creanțe imobilizate	900	-	-	900

La 31 decembrie 2025 sunt înregistrate în sold imobilizări financiare în sumă de 900 de lei, reprezentând valoarea garanției de bună execuție aferentă contractului nr 11758/30.08.2022 de închiriere spații parcare încheiat cu SC VMB LUX SONOR SRL modificat prin actul adițional nr.1/491LA/22.08.2023, nr.2/689LA/20.08.2024 și nr.3/842LA/25.08.2025.

2.2 ACTIVELE CIRCULANTE

La data de 31.12.2025 structura activelor circulante din cadrul activității de exploatare a SN AIMKC SA. este următoarea:

Active circulante la valoarea de bilanț	Sold la data 31.12.2025	PONDERE (%)
Stocuri	472.190,13	1,00%
Creanțe	61.119.315,56	98,23%
Casa și conturi la bănci	630.599,04	1,01%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	62.222.104,73	100,00%

Relația existentă la nivelul SN AIMKC SA între nivelul diferitelor categorii de active circulante este reprezentată în graficul următor:

De expedit prin poștă fax e-mail

16/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu

cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNAȚIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

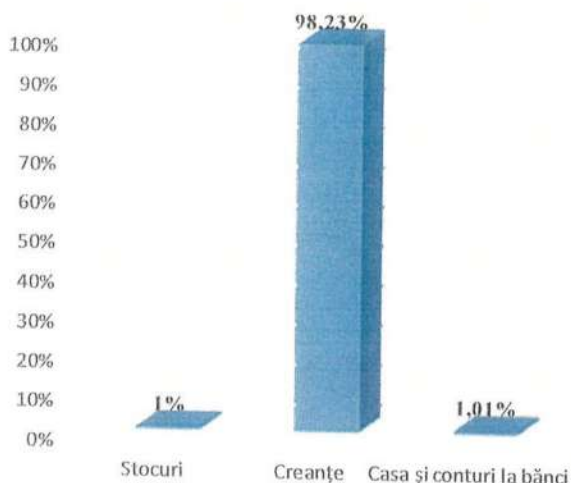
Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Ediția 1/Revizia 8



Active circulante SN AIMKC SA



a) Stocurile

SN AIMKC SA are în evidența contabilă stocuri în valoare de 472.190,13 lei și reprezintă 1% din total active circulante.

Stocuri cuprind materiale auxiliare, piese de schimb și alte materiale necesare pentru desfășurarea activității de exploatare, de întreținere și reparații la infrastructură, construcții, instalații și echipamentele aeroportuare, pentru desfășurarea serviciilor de handling aeronave, pasageri și marfă, desfășurarea în condiții de siguranță a activității de prevenire și stingere a incendiilor.

De asemenea, asigurarea tuturor condițiilor necesare activității privind deservirea aeronavelor militare și activității USAF (United States Air Force) precum și susținerea volumului de activitate privind deservirea, în principal, a aeronavelor comerciale cu mijloace și utilaje tehnice aeroportuare determină achiziția de combustibili, lubrifianți și agenți de degivrare.

Din grupa materialelor de natura obiectelor de inventar fac parte următoarele categorii de bunuri materiale, indiferent de durata de folosință și valoarea lor:

- scule, dispozitive, verificatoare, aparate de măsură și control;
- echipament de protecție și de lucru, echipament și uniforme de serviciu;

Metoda de evaluare a stocurilor utilizată la nivelul SN AIMKC SA este FIFO (primul intrat primul ieșit).

De expediat prin poștă fax e-mail

17/23

Cod sursă editare (c:\users\doriana_ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 VO39 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Editia 1/Revizia 8



b) Creanțele

Creanțe	Sold la 31 dec. 2025, din care:	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
Total. din care:	61.119.315,56	61.119.315,56	0.00
Creanțe comerciale (411+418 - 491)	2.580.859,78	2.580.859,78	0.00
Alte creante de personal, FNUASS (4282, 4382)	320.474,00	320.474,00	0.00
TVA de recuperat si neexigibil (4424, 4428)	105.724,35	105.724,35	0.00
Alte creante (461, 473)	18.753,16	18.753,16	0.00
Subventii de incasat (Cont 4452)	58.093.504,27	58.093.504,27	0.00

Din totalul de 61.119.315,56 lei avem:

- creanțe comerciale cu termen de lichiditate (de încasare) mai mic de 365 de zile, în valoare de 2.580.859,78 lei reprezintă facturi emise în perioada 2020 - 2025 și neîncasate până la finele anului;
- debitori în sumă de 339.227,16 lei, reprezentând: imputatii diverse din sume încasate necuvenit si fond de rulment pentru personalul de la serviciul handling, concediu medical de incasat de la bugetul de stat;
- TVA de recuperat si neexigibil în valoare de 105.724,35 lei.

Subvenții din investiții in valoare de 58.093.504,27 lei, respectiv:

- suma de **8.755,13 lei** - conform contractului de colaborare cu Asociatia Aeroporturilor din Romania numărul 2879/17.05.2017 pentru implementarea proiectului **SPICE-GRANT** numărul INEA / CEF / TRAN / M2015 / 1125723.

- suma de **442.554,66 lei** - conform contractului de finanțare nr. 140 / 19.04.2022 în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM 2014-2020). Axa Prioritară 2: „Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient” Obiectiv specific 2.3 - „Creșterea gradului de utilizare sustenabilă a aeroporturilor” pentru implementarea proiectului intitulat: **”Creșterea securității și siguranței traficului de pasageri pe Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu”**. cod SMIS 2014+ 137214

- suma de **5.687.536,53 lei** - conform contractului de finanțare nr. 141 / 19.04.2022 în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM 2014-2020), Axa Prioritară 2: „Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient” Obiectiv specific 2.3 - „Creșterea gradului de utilizare sustenabilă a aeroporturilor” pentru implementarea proiectului intitulat: **”Sistem de supraveghere video la SN Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța SA”**. cod SMIS 2014+ 143310

De expediat prin poștă fax e-mail

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor_2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu

cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD

18/23



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Editia 1/Revizia 8



- suma de **10.984.206,95 lei** – conform contractului de finanțare nr. 139 / 19.04.2022 în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM 2014-2020), Axa Prioritară 2: „Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient” Obiectiv specific 2.3 - „Creșterea gradului de utilizare sustenabilă a aeroporturilor” pentru implementarea proiectului intitulat: **”Upgrade balizaj LUMINOS PDA Dir. 36”. cod SMIS 143482**
- suma de **40.270.329,86 lei** – conform contractului de finanțare nr. 226 / 04.05.2023 în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM 2014-2020), Axa Prioritară 2: „Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient” Obiectiv specific 2.3 - „Creșterea gradului de utilizare sustenabilă a aeroporturilor” pentru implementarea proiectului intitulat: **”Dezvoltare terminal, turn de control și parcare pentru Aeroportul Internațional Mihail Kogălniceanu Constanța”. cod SMIS 158446**
- suma de **700.121,14 lei** – conform contractului de finanțare nr. 246 / 16.06.2023 în cadrul Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM 2014-2020), Axa Prioritară 2: „Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient” Obiectiv specific 2.3 - „Creșterea gradului de utilizare sustenabilă a aeroporturilor” pentru implementarea proiectului intitulat: **”Extindere Remiză PSI”, cod SMIS 158401**

c) Casa și conturi la bănci

Numerarul, disponibilitățile bancare și echivalente – sunt evidențiate la sfârșitul anului 2025 în contul de casă și bancă în lei și devize, după cum urmează:

▪ Disponibilități la bănci în lei	-	471.230,27 lei
▪ Disponibilități la bănci în monedă străină	-	119.104,96 lei
▪ Sume în curs de decontare	-	32.203,09 lei
▪ Numerar în casă - lei	-	3.437,42 lei
▪ Numerar în casă – în monedă străină	-	4.623,30 lei
Total	-	630.599,04 lei

La sfârșitul exercițiului financiar diferențele de curs valutar aferente disponibilităților se înregistrează în venituri și cheltuieli din diferențe de curs valutar, și reflectate în contul de profit și pierdere.

3. CONCLUZII

ELEMENTE	31.12.2025	Rata structurală
Imobilizări necorporale	40.473,98	0,88%
Imobilizări corporale	457.515.843,69	99,99%
Imobilizări financiare	900	0,00%
Total active imobilizate	457.557.217,67	88,00%

De expediat prin poștă fax e-mail

19/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu

cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE I40S V039 0129 1400 BRD Constanta



ELEMENTE	31.12.2025	Rata structurală
Stocuri	472.190,13	0,76%
Creanțe	61.119.315,56	98,23%
Casă și conturi la bănci	630.599,04	1,01%
Total active circulante	62.222.104,73	11,97%
Cheltuieli înregistrate în avans	164.555,21	0,03%
TOTAL ACTIV SN AIMKC SA	519.943.877,61	100,00%

La nivelul activului SN AIMKC SA remarcăm supremația activelor imobilizate, aspect firesc ținând seama de obiectul de activitate al aeroportului, iar în cadrul acestora se regăsesc cu preponderență cele corporale.

Astfel, activul firmei este axat, în deplină corelație cu domeniul de activitate, pe active imobilizate, mai ales corporale, activele curente asigurând doar rularea ciclului de exploatare.

4. IDENTIFICAREA ACTIVELOR NEPRODUCTIVE/NEFUNCȚIONALE, MĂSURI DE VALORIFICARE ȘI IMPACT ASUPRA VENITURILOR DIN EXPLOATARE, TERMENE DE IMPLEMENTARE

Indicatori utilizați la stabilirea stării imobilizărilor corporale:

1. **Gradul de uzură** al imobilizărilor corporale. calculat la 01.01.2025 și 31.12.2025 - se calculează ca raport între amortizarea cumulată a imobilizărilor corporale și valoarea de inventar

a) **Grad de uzură** $_{01.12.2025} = 79.309.579/412.649.220 = 0,19$

b) **Grad de uzură** $_{31.12.2025} = 91.050.186/457.515.844 = 0,19$

2. **Gradul de reînnoire** al imobilizărilor corporale. calculat la 01.01.2025 și 31.12.2025 - se calculează ca raport între valoarea imobilizărilor corporale noi și valoarea medie a imobilizărilor corporale, respectiv (valoarea de inventar de la 01.01.2025+valoarea de inventar de la 31.12.2025)/2

Valoarea medie a imobilizărilor corporale = $(412.649.220+457.515.844)/2 = 435.082.532$

Gradul de reînnoire = $62.170.384/435.082.532 = 0,14$

Apreciind starea imobilizărilor corporale cu ajutorul indicatorilor mai sus calculați ajungem la concluzia că în cadrul SN AIMKC SA nu există active necesare desfășurării activității nefuncționale/neproductive, coeficientul de reînnoire fiind apropiat de cel de uzură, iar cel de uzură înregistrând o valoare constantă pe parcursul anului.

De expediat prin poștă fax e-mail

20/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana_ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu

cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1405 V039 0129 1400 BRD Constanta



Deși, în urma analizei activelor necesare desfășurării și dezvoltării obiectului de activitate, nu au fost identificate active neproductive sau nefuncționale în sens strict, toate activele fiind funcționale și utilizabile din punct de vedere tehnic, analiza a evidențiat, totuși, existența unui activ subutilizat, care, deși este funcțional și necesar desfășurării activității, nu este exploatat la capacitatea maximă.

Din punct de vedere economic și al eficienței utilizării patrimoniului, acest activ este asimilat activelor neproductive, în sensul prevederilor art. 9 alin. (2[^]3) din OG nr 26/2013 modificată prin OUG nr. 89/2025, întrucât nu generează venituri proporțional cu potențialul lui.

De asemenea, în urma inventarierii anuale a patrimoniului, au fost identificate active de natura imobilizărilor corporale, pentru care comisiile de inventariere au propus casarea, ca urmare a uzurii fizice și/sau morale și a imposibilității utilizării acestora în condiții de eficiență economică.

Odată cu finalizarea procedurilor de aprobare a scoaterii din folosință aceste active devin active nefuncționale, deoarece:

- nu mai sunt necesare desfășurării obiectului de activitate;
- nu mai pot fi utilizate conform destinației inițiale;
- nu mai generează și nu mai pot genera beneficii economice viitoare.

Activele astfel identificate sunt, după cum urmează:

a) Container mari dimensiuni terminal cargo – construit cu destinația de terminal cargo, pentru stocare și manipulare mărfuri.

Construcția a fost utilizată ca terminal provizoriu, pe durata implementării proiectului de dezvoltare a terminalului, turnului de control și parcerii SN AIMKC SA, necesar desfășurării activității operaționale.

Proiectul de dezvoltare a terminalului este prevăzut a intra în etapa de operaționalizare în luna martie 2026, urmând ca, după efectuarea tuturor demersurilor necesare pentru mutarea activității în noul terminal, precum și după parcurgerea procedurilor legale de închiriere, containerului de mari dimensiuni terminal cargo să fie valorificat prin închiriere către terți, în condiții de piață.

Impact asupra veniturilor din exploatare:

Veniturile din închirierea containerului de mari dimensiuni terminal cargo sunt estimate la aproximativ 11.975,13 lei/lună (4,43 euro x 529 mp x 5,11 lei/euro), respectiv 71.850,78 lei/an, estimare realizată pe baza tarifului pentru închiriere spații desfășurare activitate cargo stabilit în Politica de tarife a SN AIMKC SA, actualizat cu rata de inflație în conformitate cu cerințele art. 9 alin. (2[^]8) din OG nr 26/2013 modificată prin OUG nr. 89/2025, acestea urmând a fi definite concret în funcție de condițiile contractuale și de cererea existentă pe piață la momentul încheierii contractelor.

De expediat prin poștă fax e-mail

21/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana_ionescu\desktop\doriana_2026\plan_si_analiza_2026\2.analiza_activelor\3.analiza_activelor_2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu

cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Editia 1/Revizia 8



Termen de implementare:

- operaționalizarea proiectului de dezvoltare terminal: martie 2026;
- mutarea activității și eliberarea containerului de mari dimensiuni terminal cargo: mai 2026;
- inițierea și finalizarea procedurilor de închiriere: iunie 2026;
- începerea derulării contractului de închiriere: iulie 2026.

Implementarea măsurii va conduce la creșterea gradului de utilizare a activului și la obținerea de venituri suplimentare din exploatare.

b) Mijloace fixe propuse la casare în urma inventarierii, respectiv:

Nr crt	Denumire	Modalitate de valorificare
1	Autovehicul pază Dacia Duster 2	vânzare ca atare
2	Pupitre inchise pentru servicii transport	eliminare ca deșeu

Impact asupra veniturilor din exploatare:

Scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe va genera venituri ocazionale din valorificarea materialelor rezultate din casare și va conduce la eliminarea costurilor aferente întreținerii și gestionării activelor nefuncționale, contribuind la reflectarea fidelă a situației patrimoniale.

Veniturile ce vor rezulta din vânzarea autovehiculului nu pot fi determinate cu exactitate la acest moment, urmând a fi stabilite în mod concret după efectuarea evaluării în cadrul procedurii de licitație și la momentul vânzării efective, dar, analizând valoarea de piață, pot fi estimate la suma de 10.500 lei.

Termen de implementare:

Scoatere din funcțiune și valorificarea mijloacelor fixe se va finaliza în termen de 60 zile de la aprobarea de către Consiliul de Administrație al SN AIMKC SA a scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe.

În concluzie, în urma analizei patrimoniului, au fost identificate active nefuncționale, respectiv active de natura imobilizărilor corporale propuse la casare, precum și un activ subutilizat, justificate din punct de vedere operațional și contractual.

Pentru aceste active au fost stabilite măsuri concrete de valorificare, cu termene de implementare clar definite, având ca obiectiv creșterea veniturilor din exploatare, utilizarea eficientă a patrimoniului și eliminarea costurilor aferente activelor neproductive.

În anul 2026, SN AIMKC SA. corelat cu propunerile din bugetul de venituri și cheltuieli preconizează să realizeze investiții totale, care se vor concretiza în majorarea imobilizărilor corporale al societății, în valoare de 49.000 mii lei, după cum urmează:

- Surse proprii de finanțare 300 mii lei;
- Alocații bugetare aprobate 3.425 mii lei;

De expediat prin poștă fax e-mail

22/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD



Ministerul Transporturilor si Infrastructurii
S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL
MIHAIL KOGALNICEANU - CONSTANTA" S.A.

Nr. Reg.Com. J 13/2498/1998
CUI RO 112 12 645

Cont Bancar RO42 BRDE 1408 V039 0129 1400 BRD Constanta

SMC-AE
Editia 1/Revizia 8



Având în vedere prevederile art 21 din Legea 500/2002 privind finanțele publice. în bugetul de venituri și cheltuieli a anului 2026 s-a avut în vedere suma alocată, respectiv 3.805 mii lei, exclusiv sumele reținute de 10 % ducând astfel la o reducere a subvenției pentru investiții aprobate prin fila de buget în anul 2026, în cuantum de 380 mii lei .

- Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020 - 45.275 mii lei.

DIRECTOR GENERAL
Bogdan- Ionuț ARTAGEA



DIRECTOR ECONOMIC
Horia-Mihail ACATRINEI

De expediat prin poștă fax e-mail

23/23

Cod sursă editare(c:\users\doriana ionescu\desktop\doriana 2026\plan si analiza 2026\2.analiza activelor\3.analiza activelor 2025.doc)

Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, comuna Mihail Kogalniceanu
cod postal: 907195, Constanta

Tel: +40 241 255 100; Fax: +40 241 508 022;

Email: aeroport@mk-airport.ro www.mk-airport.ro

SITA: CNDAPXH, AFTN: LRCKRAYD